

NÁZOV STAVBY:

REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU S.Č. 1311

č.parc.: 2533/1

k.ú. Zlaté Moravce, mesto Zlaté Moravce

PROFESIA:

ARCHITEKTÚRA

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C. TECHNICKÁ SPRÁVA



OBEC TESÁRSKE MLÝŇANY

Dokumentácia bola overená v stavebnom
konaní a je podkladom pre uskutočnenie
stavby podľa stavebného povolenia.

Č. 795-002/2020 zo dňa 28.9.2020

podpis

INVESTOR:

Mesto Zlaté Moravce

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:



Kováč Architects s.r.o.

Štvrť SNP 997/11, Galanta 924 01

mobil: +421 948 516 036

e-mail: kovac@kovacarchitects.sk, web: www.kovacarchitects.sk



STUPEŇ:

DÁTUM:

ARCHÍV Č:

SADA Č:

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

Júl 2020

059/2020

Kováč Architects s.r.o.

Štvrť SNP 997/11

Galanta 924 01

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU S.Č. 1311

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Miesto stavby :

parc.č. 2533/1, k.ú. Zlaté Moravce

Investor – objednávatel:

Mesto Zlaté Moravce

Júl 2020

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	: Rekonštrukcia bytového domu s.č. 1311
Miesto stavby	: Mesto Zlaté Moravce, parc.č. 2533/1,k.ú. Zlaté Moravce
Stupeň PD	: Projekt stavby pre stavebné konanie
Investor – objednávatel	: Mesto Zlaté Moravce
Zodpovedný projektant	: Ing.arch. Ing. Ján Kováč, a.a. 925 42 Trstice 471
Zodpovedný projektant	: Ing.arch. Ing. Ján Kováč, a.a.
Vypracoval	: Ing.arch. Ing. Ján Kováč, a.a., Ing. Barbora Frančiaková
Statika	: Ing. Zoltán Laczko
Zdravotechnika	: Ing. Alfréd Gáspár, a.s.i.
Vykurovanie	: Ing. Alfréd Gáspár, a.s.i.
Vzduchotechnika	: Ing. Kristína Pozsonyiová
Plynoinštalácia	: Ing. Kristína Pozsonyiová
Elektroinštalácia	: Juraj Varga
Protipožiarna bezpečnosť	: Mgr. Jozef Kehl, špecialista PO

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Celková zastavaná plocha	:	425,05 m ²
Celková úžitková plocha	:	1346,34 m ²
- úžitková plocha 1.PP	:	335,39 m ²
- úžitková plocha 1.NP	:	337,39 m ²
- úžitková plocha 2.NP	:	336,59 m ²
- úžitková plocha 3.NP	:	336,59 m ²
Celkový obostavaný priestor	:	5487,39 m ³
Počet podlaží	:	3 nadzemné + 1 podzemné

3. VSTUPNÉ PODKLADY

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie stavby boli použité nasledovné podklady:

- katastrálna mapa - geometrický plán
- polohopisné zameranie
- zameranie skutkového stavu budovy
- miestne obhliadky lokality a konzultácie s objednávatelom o požiadavkách na funkčné využitie, prevádzkové a priestorové parametre stavby

Kováč Architects s.r.o.
Štvrť SNP 997/11,
Galanta 924 01

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU S.Č. 1311

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Miesto stavby :

parc.č. 2533/1, k.ú. Zlaté Moravce

Investor – objednávatel':

Mesto Zlaté Moravce

Júl 2020

1. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Bytový dom určený na rekonštrukciu so súpis. č. 1311 sa nachádza v kat. úz. Zlaté Moravce na parcele č.2533/1 na ulici 1. Mája. Stavebný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta na rovinatom teréne prevažne tvorenom zeleňou.

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je návrh kompletnej rekonštrukcie bytového domu s.č. 1311 v meste Zlaté Moravce. Bytový dom má samostatné prípojky na inžinierske siete (elektrika, plyn, voda, kanalizácia). Existujúce prípojky ostávajú bez zmeny. Celkové urbanisticko-architektonické riešenie objektu rešpektuje podmienky zástavby v území, urbanistické a funkčné nadväznosti lokality.

2. UMIESTNENIE STAVBY, URBAN. A DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Osadenie a základné priestorové parametre objektu ako aj orientácia vstupov riešeného objektu je zdokumentované vo výkresovej časti tejto PD.

Architektonické riešenie daného objektu je navrhnutá tak, aby bol vhodne zakomponovaný do existujúceho prostredia v dotknutej lokalite mesta Zlaté Moravce s dôrazom na moderný architektonický výraz pri rešpektovaní urbanistických nadväzností danej lokality.

Hlavné vstupy do objektu sa nachádzajú na severovýchodnej a juhozápadnej strane. Objekt je dopravne napojený na existujúcu miestnu verejnú komunikáciu. Počas stavby bude zabezpečený prístup cez existujúce asfaltové komunikácie.

Osadenie existujúceho objektu bytového domu v meste Zlaté Moravce, vrátane odstupových vzdialeností od okolitých objektov, je podrobne riešené v grafickej časti PD v koordinačnej situácii.

3. HMOTOVO-PRIESTOROVÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Hmotovo-priestorové riešenie je navrhnuté tak, aby riešený súbor objektov bol vhodne zakomponovaný do prostredia v dotknutej lokalite a zároveň aby osobitým, originálnym architektonickým riešením spĺňal vysoké kvalitatívne požiadavky. Architektonická kompozícia je navrhnutá striedom a racionálne s ohľadom na funkčné využitie, prevádzkové a kvalitatívne požiadavky investora.

Existujúci objekt určený na rekonštrukciu je riešený ako trojpodlažná budova s 1 podzemným podlažím. Dispozícia objektu je navrhnutá jednoducho a prehľadne s uplatnením požiadaviek optimálnej rozlohy, funkčnej a prevádzkovej čistoty a variabilnosti miestností.

Hlavný vstup sa nachádza na severovýchodnej a juhozápadnej strane objektu.

Z dispozičného hľadiska sa objekt člení na nasledovné miestnosti:

1.PP

0.01	SCHODISKO	0.12	KOBKA
0.02	SCHODISKO	0.13	KOBKA
0.03	MERACIA MIESTNOSŤ	0.14	KOBKA
0.04	CHODBA	0.15	SCHODISKO
0.05	KOBKA	0.16	KOBKA
0.06	KOBKA	0.17	KOBKA
0.07	KOBKA	0.18	KOBKA
0.08	KOBKA	0.19	CHODBA
0.09	KOBKA	0.20	KOBKA
0.10	KOBKA	0.21	KOBKA
0.11	KOBKA	0.22	KOBKA

0.23 CHODBA
0.24 KOBKA
0.25 KOBKA
0.26 KOBKA
0.27 KOBKA
0.28 KOBKA
0.29 KOBKA
0.30 KOBKA
0.31 KOBKA
0.32 KOBKA
0.33 KOBKA
0.34 KOBKA
0.35 KOBKA
0.36 KOBKA
0.37 KOBKA

0.38 MERACIA MIESTNOSŤ
0.39 KOBKA
0.40 KOBKA
0.41 KOBKA
0.42 KOBKA
0.43 KOBKA
0.44 KOBKA
0.45 KOBKA
0.46 KOBKA
0.47 SCHODISKO
0.48 KOBKA
0.49 KOBKA
0.50 KOBKA
0.51 KOBKA
0.52 CHODBA

1.NP

BYT „A“

1.01A CHODBA
1.02A WC
1.03A KÚPELŇA
1.04A KUCHYŇA
1.05A IZBA
1.06A IZBA
1.07A IZBA

BYT „B“

1.01B CHODBA
1.02B WC
1.03B KÚPELŇA
1.04B KUCHYŇA
1.05B IZBA
1.06B IZBA
1.07B IZBA

BYT „C“

1.01C CHODBA
1.02C WC
1.03C KÚPELŇA
1.04C KUCHYŇA
1.05C IZBA
1.06C IZBA
1.07C IZBA
1.08C IZBA

BYT „D“

1.01D CHODBA
1.02D WC
1.03D KÚPELŇA
1.04D KUCHYŇA
1.05D IZBA
1.06D IZBA

BYT „E“

1.01E CHODBA
1.02E KUCHYŇA + IZBA
1.03E KÚPELŇA

BYT „F“

1.01F CHODBA
1.02F KUCHYŇA + IZBA
1.03F KÚPELŇA

1.01 SCHODISKO
1.02 SCHODISKO
1.03 SCHODISKO
1.04 SCHODISKO

2.NP

BYT „A“

2.01A CHODBA
2.02A WC
2.03A KÚPELŇA
2.04A KUCHYŇA
2.05A IZBA
2.06A IZBA

BYT „B“

2.01B CHODBA
2.02B WC
2.03B KÚPELŇA
2.04B KUCHYŇA
2.05B IZBA
2.06B IZBA
2.07B IZBA

BYT „C“

2.01C CHODBA
2.02C WC
2.03C KÚPELŇA
2.04C KUCHYŇA
2.05C IZBA
2.06C IZBA
2.07C IZBA

3.NP

BYT „A“

3.01A CHODBA
3.02A WC
3.03A KÚPELŇA
3.04A KUCHYŇA
3.05A IZBA
3.06A IZBA

BYT „B“

3.01B CHODBA
3.02B WC
3.03B KÚPELŇA
3.04B KUCHYŇA
3.05B IZBA
3.06B IZBA
3.07B IZBA

BYT „C“

3.01C CHODBA
3.02C WC
3.03C KÚPELŇA
3.04C KUCHYŇA
3.05C IZBA

BYT „D“

2.01D CHODBA
2.02D WC
2.03D KÚPELŇA
2.04D KUCHYŇA
2.05D IZBA
2.06D IZBA

BYT „E“

2.01E CHODBA
2.02E KÚPELŇA
2.03E WC
2.03E IZBA
2.04E KUCHYŇA
2.05E IZBA

BYT „F“

2.01F CHODBA
2.02F KÚPELŇA
2.03F IZBA
2.03F WC
2.04F KUCHYŇA
2.05F IZBA

2.01 SCHODISKO
2.02 SCHODISKO

3.06C IZBA
3.07C IZBA

BYT „D“

3.01D CHODBA
3.02D WC
3.03D KÚPELŇA
3.04D KUCHYŇA
3.05D IZBA
3.06D IZBA

BYT „E“

3.01E CHODBA
3.02E KÚPELŇA
3.03E WC
3.03E IZBA
3.04E KUCHYŇA
3.05E IZBA

BYT „F“

3.01F CHODBA
3.02F KÚPELŇA

3.03F IZBA
3.03F WC
3.04F KUCHYŇA
3.05F IZBA

3.01 SCHODISKO
3.02 SCHODISKO

4. STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Základný konštrukčný systém existujúcej budovy je koncipovaný ako stenový, z obvodových a vnútorných nosných murovaných stien. Stropná konštrukcia je riešená ako železobetónový strop zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Vodorovné nosné konštrukcie – preklady a prievlaky sú riešené ako železobetónové monolitické.

V rámci rekonštrukcie existujúcej stavby budú realizované nasledovné stavebné práce:

- odstránenie výplní otvorov
- odstránenie existujúcich rozvodov elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovacích telies a rozvodov plynu
- vybúranie vybraných priečok
- rozšírenie dverných otvorov
- odstránenie klampiarskych výrobkov
- odstránenie nášľapných vrstiev podláh
- odstránenie interiérovej maľby
- rozobratie strešnej krytiny
- odstránenie klampiarskych výrobkov
- odstránenie madiel na zábradliach a vyčistenie kovových častí
- vyčistenie povalového priestoru
- montáž novej strešnej krytiny
- zamurovanie otvorov v nosných/nenosných stenách
- vyhotovenie nových deliacich priečok z pórobetónu
- osadenie nových výplní otvorov
- osadenie nových klampiarskych konštrukcií
- realizácia nového zatepľovacieho systému stropu a strechy
- vyhotovenie nových nášľapných vrstiev podláh
- vyhotovenie nových spevnených plôch na pozemku
- vyhotovenie nových interiérových náterov
- osadenie nových poštových schránok
- osadenie nových čistiacich rohoží pri vstupoch do objektu
- nový náter kovových častí zábradlia + nové drevené madlo
- nové oplechovanie markízy nad vstupmi
- nové rozvody elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovacích telies a plynu

Tepelno-technické parametre všetkých konštrukcií sú volené čo najoptimálnejšie vo vzťahu k príslušnej STN, investičným a prevádzkovým nákladom objektu ako aj k estetickým a úžitkovým parametrom stavby.

5. TECHNICKÉ ZARIADENIA

Na riešenom území sa nachádza kompletná infraštruktúra s možnosťou napojenia. Rekonštruovaný objekt bude napojený na verejné rozvody vody, plynu a elektrickej energie a mestského rozvodu tepla, splaškové vody z objektu budú odvádzané do verejnej kanalizácie.

Riešenie prípojek a vonkajších rozvodov inžinierskych sietí (trasy a kapacitné parametre) sú podrobnejšie zobrazené v grafickej časti – koordinačnej situácii resp. v jednotlivých častiach tejto PD. Objekt bude vybavený

príslušnými rozvodmi a zariadeniami zdravotníckej, ústredného vykurovania, elektroinštalácie a slaboprúdovej techniky.

ZDRAVOTECHNIKA

Vid' časť PD zdravotníckej.

ÚSTREDNÉ KÚRENIE

Vid' časť PD ústredného kúrenia.

ELEKTROINŠTALÁCIA

Vid' časť PD elektroinštalácie.

PLYNOINŠTALÁCIA

Vid' časť PD plynoinštalácie.

6. VPLYV STAVBY NA ZDRAVIE A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Likvidácia odpadov

Objekt nebude mať žiadny negatívny vplyv na okolie stavby a na životné prostredie. Úpravou okolitých priestranstiev sa dosiahne vyššia estetická úroveň a kvalita životného prostredia.

Objekt vzhľadom na svoj charakter neprodukuje odpady s osobitnými nárokmi na likvidáciu. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Odvoz komunálneho odpadu bude riešený v rámci obecnej likvidácie odpadu.

Pre zabezpečenie tepelnej pohody t.j. prepotrebný tepelný výkon bude slúžiť teplovodná prípojka vedená z existujúcej kotolne (centrál. zásob. teplom) cez merač tepla. Vybudujú sa dve vetvy prípojky samostatne pre jednotlivé vchody (2x9BJ). Merače s príslušenstvom budú umiestnené v priestoroch 1.PP, vo vyhradených uzamykateľných miestnostiach (Meracia miestnosť č. 0.03, 0.38). Prípojka a vonkajšie rozvody sú riešené v samostatnom projekte.

Stavba pri dodržaní projektovaných parametrov nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Výstavba objektov a jeho prevádzka nebudú mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie, nakoľko nedôjde k manipulácii s nebezpečnými látkami.

Kategorizácia odpadov vznikajúcich stavbou a užívaním objektu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 z.z., ktorý ustanovuje katalóg odpadov o znení neskorších noviel:

a/ po dobu výstavby:

číslo	druh odpadu	množstvo	mj.	Kategória
10 11 03	odpadové vlákňité materiály na báze skla			O
	Odrezky vlákňitej tepelnej izolácie	0.3	t	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky			O
	Kartónové a papierové obaly	0.3	t	
15 01 02	obaly z plastov			O
	Ovinovacie fólie, plastové obaly	0.3	t	
17 01 02	tehly			O

17 01 03	Odpad z prírezov tehloblokov obkladačky, dlaždice keramika	1.5	t	O
17 02 01	Odrezky obkladov a dlažieb drevo	2.5	t	O
	Odrezky z drevených a typ. debnení, obaly	0.8	t	
	Výrub stromov a kríkov	0.3	t	
17 04 05	železo, oceľ			O
	Odrezky zámoč. a klampiarskych výrobkov	0.2	t	
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 vykopaná zemina základov a inž. Sietí	3.0	m3	O
17 09 04	zmiešané odpady stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03			O
	Odpad zo stavebnej činnosti, (čistenie stavby)	85	t	O

b/ počas prevádzky:

200301 Zmesový komunálny odpad,
predpokladané množstvo cca 8 m3 /rok/bj

Odpady budú zneškodňované na skládke príslušnej triedy v zmysle platnej legislatívy. Generálny dodávateľ stavebných prác bude postupovať rovnako aj pri likvidácii stavebného odpadu. Technické a konštrukčné riešenie bude rešpektovať v plnom rozsahu platné vyhlášky a normy a bude zaručovať ochranu životného prostredia.

7. DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMO, ALEBO OCHRANNÉ ÚZEMIA

Danej lokality sa nedotýkajú ochranné pásma alebo ochranné územia, ktoré by boli v kolízii s navrhovanou stavbou.

8. TERÉNNE A SADOVNÍCKE ÚPRAVY

Súčasťou komplexného riešenia exteriéru objektu sú aj navrhované spevnené plochy, terénne a sadovnicke úpravy.

Spevnené plochy pozostávajú z chodníkov. Úpravy povrchov na spevnených plochách budú pozostávať zo zámkovej dlažby vyššej kvalitatívnej triedy.

Riešenie spevnených plôch podrobnejšie vid'. grafickú časť – koordinačná situácia.

9. ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

Pre účely staveniska sa bude využívať predovšetkým vlastný pozemok. Stavenisko bude ohradené a prístupné zo spevnenej miestnej komunikácie. Za usporiadanie staveniska, organizáciu výstavby a dodržanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby zodpovedá jej vybraný zmluvný zhotoviteľ. Vybraný zmluvný dodávateľ zabezpečí zjednodušenú dokumentáciu " Plán organizácie výstavby ", ktorý predloží na odsúhlasenie objednávateľovi a GPP.

Kováč Architects s.r.o.

Štvrť SNP 997/11

Galanta 924 01

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU S.Č. 1311

C. TECHNICKÁ SPRÁVA

Miesto stavby :

parc.č. 2533/1, k.ú. Zlaté Moravce

Investor – objednávatel:

Mesto Zlaté Moravce

Júl 2020

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Celková zastavaná plocha	:	425,05 m ²
Celková úžitková plocha	:	1346,34 m ²
- úžitková plocha 1.PP	:	335,39 m ²
- úžitková plocha 1.NP	:	337,39 m ²
- úžitková plocha 2.NP	:	336,59 m ²
- úžitková plocha 3.NP	:	336,59 m ²
Celkový obostavaný priestor	:	5487,39 m ³
Počet podlaží	:	3 nadzemné + 1 podzemné

2. STAVEBNO TECHNICKÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Výkopy

Existujúci objekt ostáva bez zmien.

Základové konštrukcie

Existujúci základové konštrukcie ostávajú bez zmien.

Zvislé nosné konštrukcie

Existujúce zvislé nosné konštrukcie ostávajú bez zmien.

Zvislé nenosné konštrukcie

Navrhované nenosné zvislé deliace konštrukcie - priečky hr. 100 mm budú realizované z pórobetónových tvaroviek.

Vodorovné nosné konštrukcie

Železobetónové konštrukcie ako preklady a stropy ostávajú bez zmien.

Zastrešenie

Na existujúcom objekte bude vymenená strešná krytina.

Krytinu strechy bude tvoriť keramická krytina – výber podľa vzorky. Odvodnenie strechy je vyriešené poplastovanými kruhovými dažďovými zvodmi na okolitý terén.

Izolácie proti zemnej vlhkosti

Existujúci objekt ostáva bez zmien.

Izolácie tepelné

Obvodové nosné steny existujúceho objektu budú zaizolované tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 150mm. Podlaha vo všetkých bytoch je odizolovaná tepelnou izoláciou z polystyrénu hr. 40 mm, táto izolácia je kladená na separačnú vrstvu – geotextília (dodržanie technologickej prestávky). Strop pivničných priestorov v časti pod bytmi bude tepelne odizolovaný doskami z minerálnej vlny hr. 100 mm

Spodná stavba – styk s terénom je tepelne zaizolovaný extrudovaným polystyrénom hr. 150mm. Obvodové nosné steny budú zaizolované tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 150mm.

Strop objektu je tepelne izolovaný dvomi vrstvami izolácie. Spodná izolácia z minerálnej vlny hr. 200 a horná izolácia hrúbky 100 mm – voľne položená. Priestor medzi rámami okien a fasád a ostienami sa vyplní PUR penou v dod. vyplní otvorov. K okenným a dverným rámom sa priložia pásiky z NOBASIL-u FDK 30, resp. FDK 20.

Všetky konštrukcie z tepelného hľadiska sú navrhnuté tak, aby vyhovovali súčasne platnej tepelnotechnickej norme STN 73 0540 a súčasne minimalizovali tepelné mosty, a tým redukovali tepelné straty a prispeli k energetickej efektívnosti budovy.

Potery

V objekte sa navrhujú nové vrstvy podlahy a prevedú sa nové vrstvy betónovej mazaniny vystuženej sieťovinou 150x150/6 v hrúbke 50-60mm. Mazaninu po obvode stien oddiľovať pásikom polystyrénu hr. 10 mm resp. NOBASILOM PTE. (vid'. skladby podláh)

Vnútorne obklady

V hyg. zariadeniach vytvoriť keramický obklad do výšky 0,85 - 1,45m a na svetlú výšku miestnosti. Nárožia a ukončenia obkladu previesť aplikovaním kovových lišt. Keramický sokel výšky 100 mm pri keramických dlažbách ukončiť plastovou štvrtkruhovou lištou zn. Protector v dodávke dlažby.

Pri realizácii stavby sa vyberie typ jednotlivých dlažieb podľa vzorky a po konzultácii s GP-architektom.

Nátery

Vnútorne omietky opatriť bielym náterom JUPOL nanášaným valčekom.

Vonkajšie výplne otvorov

Vonkajšie výplne okenných otvorov sa prevedú ako plastové alt. hliníkové zasklené izolačným trojsklom s tepelnoizolačnými vlastnosťami $k=0,7 \text{ KW/m}^2$. Kovanie celoobvodové far. Odtieň podľa výberu investora. Montáž okien podľa technologickeho predpisu. Styk rámu okna a murovaného ostenia vytmeliť silikónovým tmelom. Priestor medzi rámom a ostiením okien a vonk. dverí vyplniť Purpenou. Súčasťou dodávky okien je vnútorný prefabrikovaný parapet hr. 25 mm s melaminovou fóliou, farebný odtieň podľa odtieňu okenných konštrukcií. Vonkajší parapet z pozinkovaného plechu opatrený protikoróznym náterom.

Vnútorne výplne otvorov

Vstupné dvere do objektu budú dvojkrídlové, plastové. Dvere budú v prahovom prevedení. Vchodové dvere do bytov budú bezpečnostné oceľové dvere, v oceľovej zárubni a s prahom. Vnútorne bytové výplne otvorov budú drevené plné a s presklením, budú osadené do drevenej obložkovej zárubne- povrchová úprava dverí je melaminová fólia, odtieň podľa vzorky. Dvere sú navrhnuté v bez prahovej úprave s prechodovými lištami resp. s prahom podľa požiadaviek investora. Kovanie: prírodný kov – striebrosivá matná povrchová úprava, resp. podľa výberu a požiadaviek stavebníka a po dohode s autorom a GP-architektom. Interiérové dvere v pivničných priestoroch budú drevené, v oceľovej zárubni a s vetracou mriežkou v dvernom krídle, s prahom.

Podlahy

Nášľapné vrstvy podlahy objektu sa prevedú podľa špecifikácie podláh vo výkresoch pôdorysov.

Sokel ker. dlažieb previesť typovou soklovou tvarovkou alebo tvarovkou rezanou opatrenou kovovou, prípadne plastovou štvŕkruhovou lištou zn. Protector.

Dlažbu upevniť k podkladu lepidlom UzinFliesuritflex hr. 3 mm. Dlažby škárovať systémovými škárovacími hmotami zn. Baumit, alt. Uzin. V dodávke dlažieb je i prevedenie dilatačných ukončujúcich a prechodových profilov.

Typy podláh budú vyšpecifikované vo výpise podláh v textovej časti dokumentácie pre realizáciu stavby resp. výber podľa vzorky po dohode investora s architektom.

Klampiarske výrobky

Vid'. výpis klampiarskych výrobkov.

Stolárske výrobky

Vid'. výpis stolárskych výrobkov. Stolárske výrobky sa uplatnia v kuchynských linkách a v prefabrikovaných vnútorných parapetoch.

Zamočnicke výrobky

Zámočnicke výrobky pozostávajú z realizácie nových čistiacich rohoží a rekonštrukcie kovových zábradlí.

Ostatné skutočnosti

Výrobky zabudované do stavby musia byť v zmysle zákona o stavebných výrobkoch č. 10/1998 Z.z. preukázané technickým osvedčením alebo preukázaním zhody. Všetky práce, technologické postupy a konštrukcie musia byť vykonané alebo zhotovené podľa platných STN, ďalej je zhotoviteľ stavby povinný rešpektovať STN 730424 o prípustných rozmerových odchýlkach od projektovaného stavu. Všetky odchýlky zistené počas realizácie stavby od projektom predpokladaného stavu je nutné oznámiť projektantom. Tento zápisom do stavebného denníka potvrdí alebo upraví projektované riešenie príslušnej konštrukcie alebo zariadenia.

Všetky dielenské dokumentácie spracovávané jednotlivými subdodávateľmi konštrukcií a zariadení je nutné pred započatím výroby odsúhlasiť písomne s generálnym projektantom.

Bezpečnosť a ochrana zdravia

Počas realizácie stavby je nutné dodržať predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach podľa vyh. č. 124/2006, 309/2007, 140/2008, 470/2011 zb.

Upozornenie

Táto dokumentácia je v časti architektonického riešenia architektonickým dielom a je chránená autorským zákonom. Každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora. Autor má vyhradené právo na autorskú korekciu diela – dozor nad zhotovovaním stavby.